



# Spronglevend

## 5 *Ondernemers in de Waalsprong*

Twee zelfstandig ondernemers in de Waalsprong ontmoetten elkaar via hun kinderen. Een snelle check bij de Kamer van Koophandel leverde bijna 300 collega's op. Het ondernemersnetwerk Nijmegen-Noord werd geboren.

## 6 *Sporten omdat je het leuk vindt*

Met gloednieuwe materialen, enthousiaste trainers en véél kinderen is Nijmegen Atletiek in november van start gegaan op het Sportpark Nieuw Balveren.

## 12 *Huis van Overvloed*

Wat is de overtreffende trap van duurzaamheid? Het energiepositieve huis, dat binnen vier maanden in de Waalsprong zijn deuren wil openen.



Baron Chris van Boetzelaer van Oosterhout:

## ‘Ik wil iets terugdoen voor de mensen in de wijk’

De komst van de Waalsprong betekende een verandering van megaformaat voor de familie Van Boetzelaer van Oosterhout. Waar anderen zich misschien hadden ingegraven of zich met hand en tand hadden verzet, besloten de landgoedbewoners de interactie met de nabijgelegen wijk en zijn bewoners juist te versterken. En het mooiste moet nog komen, als we Chris van Boetzelaer van Oosterhout mogen geloven.

[Lees verder op pagina 2 >>](#)

- 8 Bebouwing Driehoek Lent
- 10 Dijkteruglegging Lent bijzondere maatregel
- 14 Inventief tillen bij aanleg fietsbrug
- 15 Ravotten in natuurspeeltuin
- 16 RijnWaalpad verbindt
- 18 De rijke geschiedenis van Wijnfort Lent

>> [vervolg van voorpagina](#); Baron Chris van Boetzelaer van Oosterhout: - 'Ik wil iets terugdoen voor de mensen in de wijk'

Chris van Boetzelaer van Oosterhout is deze doordeweekse ochtend casual gekleed. Donkerblauw jasje, een vlotte spijkerbroek, hippe Nikes. Terwijl tegelzetters, timmermannen en loodgieters druk bezig zijn op de eerste verdieping van het woonhuis, zet 'de baron' koffie in de keuken. Kleine stroopwafeltjes completeren het geheel. 'Officieel woon ik in Amsterdam, maar zeker sinds het overlijden van mijn zuster in 2007, ben ik vaak hier. Aanvankelijk vroeg ik me af of ik het huis wilde aanhouden; er moest zoveel gebeuren. Nu de restauratie echt opschiet, ben ik blij dat ik het heb gedaan.'

### Kleine evenementen

Want een restauratie is het. Sinds 2001 zijn tal van onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd om het "Huis Oosterhout" in oude staat te herstellen en tevens voor nieuwe doeleinden geschikt te maken. Tijdens een uitgebreide tour door het huis licht Van Boetzelaer zijn plannen toe. 'Met uitzondering van de benedenverdieping en

het voormalige koetshuis waar altijd huurders hebben gewoond, heeft het huis thans geen woonfunctie meer. Al kom ik hier in de weekenden nog weleens met mijn gezin. Het plan is om een Bed & Breakfast te creëren in het overige gedeelte van het huis. Ook kunnen hier incidenteel kleinschalige evenementen worden georganiseerd, zoals een vergadering, een training, een workshop, een spirituele sessie of een muzikaal evenement. Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan de in totaal vier "flatjes": aparte eenheden met een woon- en slaapkamer, keuken, badkamer en toilet waar gasten straks kunnen verblijven. Als alles volgens planning verloopt, zal de Bed & Breakfast in het tweede kwartaal van 2011 de eerste gasten kunnen ontvangen.'

### Veel inspiratie

Er gebeurt dus meer in en om het landgoed dan je in eerste instantie zou vermoeden tijdens een wandeling over de buitenplaats. Bij veel van de huidige plannen speelt beheerder c.q. bos- en tuinbaas Frans Ameschot een bepalende rol, vertelt Van Boetzelaer. 'Zonder Frans had ik deze hele operatie niet aangedurfd. Hij heeft ontzettend veel inspiratie gebracht. Ik weet nog goed dat Frans hier in 2006 voor de deur stond met de vraag of hij historisch onderzoek mocht doen in het kader van zijn studie Tuinkunst & Parken. Hij wilde graag aan de slag met het bos en de buitenplaats. Het klikte vanaf het eerste moment en Frans is aan zijn klus begonnen. Met veel succes. Frans heeft gevoel voor kunst, botanische kennis en is fysiek in staat het zware werk in de tuin te doen. Hoe hij het doet weet ik niet, maar Frans overziet alles en voert alles keurig uit. Dit opgeteld bij de drive en visie van mijn echtgenote om het huis weer een functie te geven, maakt dat ik alle vertrouwen heb in de toekomst.'

### Lokale gezondheidszorg

Die toekomst leek door alle Waalsprongplannen aanvankelijk een stuk minder rooskleurig, geeft Van Boetzelaer volmondig toe. 'In eerste instantie hadden we serieuze bedenkingen en bezwaren, zoals je zult begrijpen. Die hebben we overboord gezet toen bleek dat in de planvorming veel rekening werd gehouden met de kwaliteit van de leefomgeving. We zijn flink wat grond kwijtgeraakt, maar de

### Man van de wereld

Chris van Boetzelaer van Oosterhout is op 19 januari 1943 in Washington geboren, waar zijn vader Pim op dat moment als diplomaat voor de Nederlandse regering in ballingschap werkt. Na de oorlog verhuist het gezin naar Den Haag omdat Van Boetzelaer sr. minister van Buitenlandse Zaken wordt in het eerste kabinet Beel. In 1948 vertrekt het gezin naar Parijs om zich uiteindelijk in 1957 op de buitenplaats te vestigen. Na zijn middelbare schooltijd in Arnhem studeert Chris van Boetzelaer rechten in Utrecht, gaat in militaire dienst, haalt zijn kandidaats economie en verkast naar New York waar hij als consultant aan de slag gaat. Na zijn terugkomst naar Nederland midden jaren '70 vestigt hij zich in Amsterdam, werkt nog een aantal jaren als consultant om vervolgens het bankwezen in te gaan. Sinds 2001 is Chris van Boetzelaer actief als commissaris bij een aantal ondernemingen in binnen- en buitenland. Verder vervult hij bestuursfuncties bij verschillende stichtingen met een ideëel doel.



meeste gebouwen – waaronder ook de twee boerderijcomplexen op het landgoed zelf –, het bos en een deel van het park zijn behouden gebleven als belangrijk historisch element in de Landschapszone. En dat is ons heel wat waard.’

Minstens zo waardevol voor Van Boetzelaer was de hulp die hij door de nieuw ontstane situatie kon bieden aan in dit geval een aantal enthousiaste huisartsen. ‘Mijn grootouders waren altijd ontzettend betrokken bij de lokale gezondheidszorg. Zo hebben ze in het dorp Oosterhout ooit de allereerste wijkpost en bijbehorende grond beschikbaar gesteld. Die mooie filosofie wilde ik op de een of andere manier graag doortrekken. Toen een groep huisartsen bij mijn zuster en mij aanklopte en aangaf belangstelling te hebben voor de gerestaureerde boerenschuur op de hoek van de Van Boetzelaerstraat en (toenmalige) Groenestraat, was voor ons de cirkel rond. Natuurlijk wilden wij ze graag helpen! Andersom hielpen zij door hun komst ook de buitenplaats.’

### Continuïteit garanderen

Want al maakte Van Boetzelaer jarenlang carrière in het bedrijfsleven en het bankwezen, sociaal maatschappelijke ideeën zijn hem geenszins vreemd. ‘Persoonlijk vind ik het heel belangrijk om een privélandgoed zoals het onze en alles wat daarbij hoort niet voor de buitenwereld af te sluiten, maar juist deel uit te laten maken van de wijk en zijn bewoners. Met het mogelijk maken van de huisartsenpost bijvoorbeeld creëer ik niet alleen nieuw draagvlak voor de buitenplaats, maar wil ik ook iets concreets terugdoen voor alle mensen in de omgeving. We hadden onszelf kunnen ingraven en blijven verzetten, maar dat had alleen maar tot weerstand geleid. In plaats daarvan hebben we besloten er iets van te maken, waarmee we uiteindelijk ook de overlevingskansen van het landgoed vergroten. Verder stellen de extra huurinkomsten en straks ook de inkomsten uit de nieuwe activiteiten in het Huis Oosterhout ons hopelijk in staat om het bos en een uniek stuk park, met onder meer een door



mijn ouders aangelegd pinetum, te onderhouden en zo de continuïteit van de buitenplaats te garanderen.'

#### Uniek stukje erfgoed

4

Als bestuurslid van een stichting die zich jarenlang inzet voor het behoud van Particuliere Historische Buitenplaatsen beseft Van Boetzelaer als geen ander hoe belangrijk het is zich in te blijven zetten voor een goed particulier beheer. 'Niemand heeft er iets aan als het bos een plek wordt waar tienduizenden mensen komen recreëren of waar jongens met hun opgevoerde brommers doorheen crossen. We proberen het evenwicht tussen natuur, historie en functionaliteit te bewaren en te bewaken. Ik geloof heilig in particulier eigendom en wil van dit unieke stukje erfgoed voor zoveel mogelijk mensen een leuke en mooie plek maken. Niet voor niets hebben we dit jaar het pinetum opengesteld tijdens festival De Oversteek. Als het aan mij ligt, doen we volgend jaar weer mee.'

#### Verkeerde achternaam

De komende maanden staan voor Van Boetzelaer vooral in het teken van de laatste restauratieloodjes en de aanloop naar een nieuw begin voor zijn buitenplaats. Drukke tijden dus. 'En dan is het opeens heel handig dat je letterlijk naast een woonwijk woont. In tegenstelling tot vroeger kan ik nu lopend naar de bakker of de supermarkt om tussen-door iets te halen. Ik vind dat we sowieso geluk hebben gehad met de

ontwikkelingen in en om de wijk. Het had veel erger gekund. Stel dat de komst van het multimodaal transportcentrum in Slijk-Ewijk was doorgegaan, dan was het fietsen in de polder opeens niet zo leuk geweest.'

Over leuk gesproken; hoe vindt Van Boetzelaer het eigenlijk om baron te zijn? 'Ik heb het nooit echt als een last gezien; in die zin dat de titel me niet heeft gedwongen een bepaald pad op te gaan. Natuurlijk is het apart en brengt het bepaalde verplichtingen met zich mee, noblesse oblige. Maar daar heb ik nooit zo mee gezeten. Wat ik persoonlijk heel grappig vind, is dat mijn achternaam direct gekoppeld is aan de plek waar mijn roots liggen. Jammer is wel dat we nu officieel bij Nijmegen en niet meer bij Oosterhout horen. Officieel klopt mijn achternaam – Van Boetzelaer Van Oosterhout – dus niet meer, haha!' ■

#### Koolmezen en Al Gore

Het bos van buitenplaats Oosterhout is een uniek en inmiddels wereldvermaard stukje natuur. Zo maakte voormalig Amerikaans vice-president Al Gore in zijn boek 'The Inconvenient Truth' nog melding van het Europese koolmezenonderzoek dat hier al decennialang plaatsvindt. Sinds kort lopen ook de officiële routes van het Airbornepad en het Linge-pad door het bos. Meer informatie over de historie van de buitenplaats? Kijk op: [www.landgoedoosterhout.nl](http://www.landgoedoosterhout.nl).